

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Undergrundejerforeningen Valmuerækkerne

Undergrundejerforeningen Valmuerækkerne afholdte ordinær generalforsamling onsdag d. 12/6 kl. 17:00 i Showroomet i Holbæk Have.

Generalforsamlingen havde følgende **DAGSORDEN**:

1. Valg af dirigent og referent.
Bestyrelsen indstiller Christian Mogensen til begge poster. Generalforsamlingen bedes dispensere fra at Christian Mogensen er medlem af bestyrelsen jf. vedtægterne pkt. 16.1
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
Se vedlagte beretning for Grundejerforeningen Holbæk Have.
3. Forelæggelse af årsrapport for GF Holbæk Have.
4. Forelæggelse af Driftsbudget 2024 for GF Holbæk Have
5. Behandling af indkomne forslag

Forslag:

Dræn og Grundvandspumper

Alle rækkehuse – Både på Linden, Fyrren og Bøgen har omfangsdræn med tilhørende pumper. Pumperne og dræn tjener flere huse – Se vedlagte oversigt.

GF Holbæk Have tilbyder at opkræve udgiften til drift og vedligeholdelse af dræn og pumper og foranledige den normale og årlige servicering samt løbende vedligeholdelse for medlemmernes regning. Løbende vedligeholdelse omfatter også udskiftning af pumper, ekstraordinære rensninger og mindre reparationer af dræn og brønde. Udgiften til drift og vedligeholdelse opkræves med et accontobeløb hos hvert medlem af UGF Valmuerækkerne. Accontoopkrævningen bliver fastsat af GF Holbæk Have og opkræves sammen med det normale fællesbidrag men dog med en særskilt udspecificering. Fordelingen af udgiften sker i henhold til fordelingstallet i UGF Valmuerækkerne.

GF Holbæk Have kan i tilfælde af at accontoopkrævningen ikke er dækkende foretage en ekstraordinær opkrævning. GF Holbæk Have kan ligeledes udbetale accontobidrag, hvis der er indbetalt for meget acconto.

Større ekstraordinær vedligeholdelse foretages af GF Holbæk Have på opfordring af UGF Valmue Rækkernes bestyrelse.

UGF Valmue Rækkerne indstilles at tiltræde GF Holbæk Haves tilbud.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Jf. Pkt. 19.2 har FB Holbæk Have A/S ret til at udpege samtlige medlemmer af bestyrelsen.
FB Holbæk Have A/S Indstiller følgende bestyrelse:
 - Christian Mogensen, Formand
 - Hans-Bo Hyldig, Næstformand
 - Tore Dahl Iversen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Der indstilles ikke nogen til suppleantposterne.
8. Valg af revisor.
M2GO indstilles til revisor.
9. Eventuelt.

Formanden bød foreningens medlemmer velkommen.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent.

Christian Mogensen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. På generalforsamlingen var 17 ud af foreningens 24 grundejere fysisk repræsenteret. Heraf var 2 grundejere repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i alle punkterne på dagsordenen, herunder behandling af vedtægtsændring.

Ad pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Der henvises til den skriftlige beretning fra GF Holbæk Have. Der var ikke nogen spørgsmål eller bemærkninger. Beretningen blev derefter taget til efterretning.

Ad pkt. 3 Forelæggelse af årsrapport fra GF Holbæk Have

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023.

Årsrapporten udviste et driftsoverskud på kr. 49.464, mens man havde budgetteret med et nul-budget.

Foreningens aktiver udgjorde samlet kr. 752.309, hvoraf den likvide beholdning bestod af kr. 733.159.

Foreningens egenkapital, udgjorde kr. 49.464, herudover var der kortfristet gæld for kr. 702.846.

Regnskabet for Grundejerforeningen for 2023 blev taget til efterretning.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse driftsbudget 2024

Dirigenten fremlagde budgettet for 2024 for forsamlingen.

Der var budgetteret med et samlet driftsoverskud på kr. 400,-

Efter enkelte spørgsmål fra forsamlingen blev budgettet taget til efterretning.

Ad pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

Forslaget blev kort gennemgået og motiveret af Christian Mogensen, som bemærkede at det var vigtigt at der ikke var økonomi i uGF Valmuerækkerne for at undgå en betydelig merudgift til administration. Der var få bemærkninger og spørgsmål fra medlemmerne, som alle blev besvaret. Heraf kan nævnes at økonomien vedr. pumperne og drænet vil være særskilt fra GF Holbæk Haves drift og evt. overskud eller underskud vil blive akkumuleret fra år til år. Bestyrelsen har fokus på at få en så let og simpel overvågning som muligt. Ejere henvises i øvrigt til selv at tjekke pumperne og kontakte HP hvis de mod forventning ikke skulle virke.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

Ad pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Jf. Pkt. 19.2 har FB Holbæk Have A/S ret til at udpege samtlige medlemmer af bestyrelsen.

FB Holbæk Have A/S Indstiller følgende bestyrelse:

- Christian Mogensen, Formand
- Hans-Bo Hyldig, Næstformand
- Tore Dahl Iversen

Ad pkt. 7 Valg af suppleanter

Der var ikke valg til suppleanter.

Bestyrelsen bestod herefter af følgende:

Formand

Christian Mogensen Udpeget af FB Holbæk Have På valg i 2025

Bestyrelsesmedlemmer

Hans-Bo Hyldig Udpeget af FB Holbæk Have På valg i 2025

Tore Dahl Iversen Udpeget af FB Holbæk Have På valg i 2025

Ad. pkt. 8 Valg af revisor

M2Go blev enstemmigt valgt til revisor.

Ad. pkt. 9 Eventuelt.

Der var en del spørgsmål til området i GF Holbæk Have, som Tore og Christian alle besvarende. Herunder kan bl.a. nævnes:

- Der er udfordringer med måger i området. Det vurderes at der kommer flere og flere og de er kommet efter byggeriet er opført. Christian vil give besked til PKA om at være opmærksom på at få tjekket tagene, så bestanden ikke udvikler sig og gerne nedbringes.
- Der blev efterspurgt at få sendt retningslinjerne for hvor grænsefladerne er mellem de enkelte rækkehuse og grundejerforeningen. Det vedlægges nærværende referat ved udsendelsen.
- Der var flere der var bekymret omkring trafikken på Borgmestergårdsvej og særligt krydset mellem Fyrren, Bøgen og Borgmestergårdsvej. Tore oplyste at han vil tage det med overfor kommunen, men understregede samtidigt at det er en meget tung proces at få ændret trafikale udfordringer og det er langt fra sikkert det er muligt. Flere medlemmer gav udtryk for at der bør være hjætænder i stedet for højre vigepligt.
- En del medlemmer fra Fyrren gav udtryk for at det 5 meters bælte ikke holdes af grundejerforeningens vicevært. Bestyrelsen understregede at det var grundejerforeningens forpligtigelse og at man vil drøfte den manglende vedligeholdelse med viceværten. Det samme er tilfældet med et mindre stykke vej ud mod borgmestergårdsvej mod nord ved Linden.

Kl. 18:45 Takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

NÆRVÆRENDE REFERAT UNDERSKRIVES MED NEM-ID

Verifikation

Transaktion 09222115557520116101

Dokument

Referat Ordinær Generalforsamling _ 2024

Hoveddokument

3 sider

Påbegyndt 2024-06-17 10:34:25 CEST (+0200) af Christian Mogensen (CM)

Færdiggjort 2024-06-20 11:27:20 CEST (+0200)

Underskrivere

Christian Mogensen (CM)

FB Gruppen A/S

chm@fbgruppen.dk

+4551846087

Mit 

Navnet returneret af MitID var "Christian Brix Mogensen"

Signeret 2024-06-17 10:35:01 CEST (+0200)

Hans-Bo Hyldig (HH)

hbh@fbgruppen.dk

Mit 

Navnet returneret af MitID var <PROTECTED>

Signeret 2024-06-20 11:27:20 CEST (+0200)

Tore Dahl Iversen (TDI)

tdi@fbgruppen.dk

Mit 

Navnet returneret af MitID var "Tore Dahl Iversen"

Signeret 2024-06-17 10:35:44 CEST (+0200)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

