

Matr.nr.: 11ca-11cz

Anmelder:

Ejerlav: Holbæk Markjorder

Kommune: Holbæk

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Brian Mejlvang Jensen

+45 9244 8230
bmj@le34.dkProjekt: 2090003
Dokument: D22-200688

28-04-2022

Tinglysningsafgift kr. 1.750,-

DEKLARATION OM BYGGERET

På ejendommene, matr.nr. 11ca-11cz Holbæk Markjorder, er der opført et byggeri med 24 boliger ("**Ejendommen**").

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 3.83 – Boligområde ved Holbæk Have ("**Lokalplanen**").

Lokalplanområdet har et samlet grundareal på ca. 188.000 m² og er nærmere defineret og afgrænset i Lokalplanen.

1. FÆLLES BEBYGGELSESPROCENT

- 1.1 Der er på Ejendommen etableret i alt 1.770 m² bruttoetageareal opgjort efter reglerne i BR-18 og Lokalplanen. Uagtet ejendommen måtte ændre størrelse må der ikke ske yderligere bebyggelse af ejendommen.
- 1.2 Der må således på Ejendommen maksimalt bygges 1.770 m² bruttoetageareal opgjort efter BR-18 og Lokalplanen.

2. PÅTALERET

- 2.1 Påtaleberettiget er FB Holbæk Have A/S, CVR-nr. 42 04 56 40 i forening med Holbæk Kommune, CVR-nr. 29 18 94 47.

Deklarationen tinglyses servitutstiftende på Ejendommen.

Med hensyn til Ejendommens byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Deklarationen signeres med digital signatur af ejer af de nævnte ejendomme

- HH-A ApS, cvr-nr.: 42 04 83 72

Deklarationen samtykkes og signeres digitalt af Holbæk Kommune i henhold til Planlovens § 42 stk. 1.